

② 足場設置前の確認
 外壁塗装工事の足場は、必ず設置し、作業完了後撤去する必要があります。また、足場の設置には、作業員が安全に作業できるように十分な高さと強度を確保する必要があります。

① 近隣迷惑防止のため
 近隣への迷惑防止のため、作業中は騒音や粉塵の発生を抑える必要があります。また、作業中は近隣の道路や歩道を通行止めにする場合があります。

● 工事内容について
 本日は、外壁塗装工事の準備作業を行いました。足場の設置や養生の準備など、作業の安全を確保するための作業を行いました。



塗装前

● ご相談内容
 ご相談内容は、外壁塗装工事の準備作業についてです。足場の設置や養生の準備など、作業の安全を確保するための作業を行いました。

住まいの手
 共につくる これからの暮らし

隔月お届け
 そめやだより

134

● 統括編集長 染谷貴子
 ● 発行日 2022/11/3
 ● 発行所 (有) 染谷商事
 ● 通算発行数 第134号

外壁塗装リフォーム 美観UPで暮らしにうるおい

⑥ 養生シート
 養生シートは、外壁塗装工事の際に、作業中の粉塵や塗料の飛び散りを防止するために設置します。また、養生シートの設置には、作業員が安全に作業できるように十分な高さと強度を確保する必要があります。



工事中 (Under Construction)

⑤ 下地処理
 下地処理は、外壁塗装工事の際に、既存の外壁を剥離し、平滑な下地を形成するために実施します。また、下地処理には、作業員が安全に作業できるように十分な高さと強度を確保する必要があります。

④ 高圧洗浄機
 高圧洗浄機は、外壁塗装工事の際に、既存の外壁を洗浄するために使用します。また、高圧洗浄機には、作業員が安全に作業できるように十分な高さと強度を確保する必要があります。

③ 足場の設置
 足場の設置は、外壁塗装工事の際に、作業員が安全に作業できるように実施します。また、足場の設置には、作業員が安全に作業できるように十分な高さと強度を確保する必要があります。

⑧ 養生シート
 養生シートは、外壁塗装工事の際に、作業中の粉塵や塗料の飛び散りを防止するために設置します。また、養生シートの設置には、作業員が安全に作業できるように十分な高さと強度を確保する必要があります。

⑦ 屋根塗装
 屋根塗装は、外壁塗装工事の際に、既存の屋根を塗装するために実施します。また、屋根塗装には、作業員が安全に作業できるように十分な高さと強度を確保する必要があります。

⑧ 養生シート
 養生シートは、外壁塗装工事の際に、作業中の粉塵や塗料の飛び散りを防止するために設置します。また、養生シートの設置には、作業員が安全に作業できるように十分な高さと強度を確保する必要があります。



塗装後 (After)

養生シートなどで
 養生シートは、外壁塗装工事の際に、作業中の粉塵や塗料の飛び散りを防止するために設置します。また、養生シートの設置には、作業員が安全に作業できるように十分な高さと強度を確保する必要があります。

貸会議室・貸教室のご案内

染谷商事では、地域の皆様に活用して頂くために「コミュニティそめや」という名称で「貸会議室・貸教室」を設置してございます。是非、皆様のご利用をお待ち致しております。

- 第1会議室 (30名～50名まで) 広さ：約43帖 1時間1,500円
- 第2会議室 (20名まで) 広さ：約20帖 1時間1,000円
- 第3会議室 (10名まで) 広さ：約15帖 1時間1,000円
- 営業時間 AM9:00～PM6:00 毎週(水)・第2、第4(日)定休日

陶遊 TOHYU

「月とお話しするうさぎ」
 何度か登場していただいています。火風鼎窯かふうていがま池田先生の作品です。来年の干支でもあるうさぎの数々の中のひとつです。工房にお邪魔して器や生き物の作品に触れる中で、油絵を見ている様に感じる作品に出会えます。陶遊専門誌に連載されています。奥深い世界なので、素人の私は楽しませていただきありがとうございます。

たかこのさんぽ道 Takako explores in search of a new world

ろっ骨 エクササイズ

新規会員募集中!

効果実感! 肩こり・腰痛・ダイエット・ねこ背

◎がんばらない ◎音楽に合わせて ◎肺活量UP

講師 カキリスト 上杉 友華里 (080-9543-2790) まで

会場：染谷商事 2F
 日時：木曜日 (月2回) 10:30～11:45
 1回1,000円

網戸張り替え

年内キャンペーン価格

サッシ部の金子です。網戸の張り替えはお任せください! 責任をもって、1枚1枚丁寧に仕上げます。

その他リフォームも、お気軽にご相談下さい。きっとお力になれるはずです。

網戸1枚から承ります。その他ご希望あればご相談下さい。

網戸張り替え価格 アルミ枠網戸(普通メッシュ金額)

高さ	幅	~400	~640	~870	(mm)
~540		¥850 - 2,000			
~940		¥2,000 - 3,000			
~1,240		¥3,000 - 4,100			
~1,440					
~1,640					
~1,840					
~2,040					
~2,240					

(税抜)

-お客様ご協力特典-
 ①5枚以上で10%OFF
 ②お客様の持込は20%OFF

-3つの安心サービス-
 ①網おさえゴムの新調無料
 ②網戸取り付け調整 (点検も行います)
 ③金銭トラブル0実績



《編集後記》先日、車で金野井大橋を野田方面から旧庄和への帰り道、雪化粧の富士山がうっすらと観ることがありました。連なる山々もあり、ワクワクでした。今月もご覧いただきありがとうございます。住まいのお手入れはいかがですか。(編集長・染谷貴子)

おすすめ物件

売地

- ☆価格 1,550万円
- ☆南桜井駅
南口徒歩4分
- ☆土地面積 142.18㎡
- ☆駅近
- ☆静かな住宅地
- ☆40坪以上の広々とした敷地
- ☆南側接道



売地

- ☆価格 1,450万円
- ☆南桜井駅
北口徒歩18分
- ☆土地面積 129.00㎡
- ☆南道路で日当たり良好
- ☆公営水道・下水利用可能
- ☆区画整理地内



売地

- ☆価格 800万円
- ☆南桜井駅
南口徒歩11分
- ☆土地面積 101.48㎡
- ☆南側道路
- ☆公営水道・下水利用可能
- ☆近隣生活利便施設充実
- ☆古屋有



貸家

- ☆賃料 65,000円
- ☆南桜井駅
北口徒歩20分
- ☆3DK
- ☆礼金 0ヶ月
敷金 2ヶ月
- ☆敷地内駐車場
- ☆本下水



大人から始めるバレエレッスン開講 プチバレリーナ 大人入門クラス

バレエの基礎から始めたい大人の方向けクラスです。
憧れのバレエにチャレンジしてみませんか。
(残席わずかとなっております。)



- ・募集対象 : 成人、年齢不問、バレエ初心者
- ・レッスン日 : 金曜日 11:30~12:30 (年間40回)
- ・レッスン場 : プチバレリーナスタジオ
南桜井駅南口徒歩3分
- ・レッスン料 : 3,500円/月+施設維持費500円/月
- ・パーソナルピラティスクラスあり
- ・連絡先 : 080(1003)4828 講師:尾崎まで
「春日部 プチバレリーナ」で検索 ※QRコードからも



貸店舗

- ☆賃料 120,000円
- ☆南桜井駅南口徒歩3分
- ☆72.19㎡
- ☆ビル1階部分
- ☆礼金 1ヶ月
敷金 2ヶ月
管理費 5000円
- ☆駐車場 近隣にあり



当社にできること

不動産事業部 賃貸 売買 空家活用

住まい探しはもちろん、土地建物の売買をサポートします。
オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用など、
困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部 注文住宅

木造住宅を中心とした設計・施工を手がけております。
染谷材木店と連携した木のぬくもりある家づくりを目指します。

COMMUNITY SOMEYA レンタルスペース・貸会議室

コミュニティそめやでは、講習やフィットネスレッスンの会場など
様々な用途でご利用いただけます。(※使用前審査あり)

そめやリフォーム工房 リフォーム・リノベーション

網戸はりかえからリノベーションまで幅広く工事に対応します。
有資格者スタッフによる安全・安心のサービス窓口です。
より良い暮らしづくりをサポートします。お気軽にご相談下さい！

TEL.048-746-2200

SOMEYA 染谷商事 埼玉県春日部市米島1198-3

埼玉
りそなの
所です



毎週
金曜日
に
更新



イベント
情報など
随時更新

- 有資格者
一級建築士1名・二級建築士2名・宅地建物取引士3名・増改築相談員1名 他

- 建築工事業埼玉県知事許可(般-1)第15461号
- 宅地建物取引業埼玉県知事(13)第6620号
- 一級建築士事務所埼玉県知事登録(1)第11727号
- 埼玉建築士会会員

一般社団法人
JBN・全国工務店協会



当社は国土交通大臣登録団体の会員です