

② 足場設置前の確認
 外壁塗装工事の足場は、必ず設置し、作業完了後撤去する必要があります。また、足場の設置には、作業員が安全に作業できるように、十分な高さと強度を確保する必要があります。

① 近隣迷惑防止
 近隣への迷惑防止のため、作業中は、騒音や粉塵の発生を抑えるための対策を講ずることが重要です。また、作業時間や作業場所の制限についても、事前に近隣住民と話し合いを行うことが望ましいです。

● 工事内容
 本記事では、外壁塗装工事の具体的な作業内容について詳しく説明します。また、作業の進捗や安全対策についてもご紹介します。



塗装前

● ご相談内容
 ご相談内容として、外壁塗装工事の費用や工期、また、近隣への迷惑防止策についてご質問をいただきました。本記事では、これらの疑問にお答えし、ご参考になれば幸いです。

住まいの手

共につくる これからの暮らし



そめやだより

134

- 統括編集長 染谷貴子
- 発行日 2022/11/3
- 発行所 (有) 染谷商事
- 通算発行数 第134号

外壁塗装リフォーム 美観UPで暮らしにうるおい

⑥ 養生シート
 養生シートは、塗装作業中に外壁や窓枠などを保護するために貼ります。また、作業完了後、養生シートを剥がす際には、丁寧に作業を行う必要があります。



工事中 (Under Construction)

⑤ 下地処理
 下地処理は、塗装の密着性を高めるために重要な工程です。特に、古い塗料が剥がれ落ちている部分や、水分を含んでいる部分には、しっかりと下地処理を行う必要があります。

④ 高圧洗浄機
 高圧洗浄機は、外壁の汚れや塗料を効果的に落とすのに役立ちます。また、高圧洗浄機を使用する際には、安全対策を講ずることが重要です。

③ 足場の設置
 足場の設置は、作業員が安全に作業できるようにするための重要な工程です。また、足場の設置には、作業員が安全に作業できるように、十分な高さと強度を確保する必要があります。

⑧ 養生シート
 養生シートは、塗装作業中に外壁や窓枠などを保護するために貼ります。また、作業完了後、養生シートを剥がす際には、丁寧に作業を行う必要があります。

⑦ 屋根塗装
 屋根塗装は、屋根の耐久性を高め、見た目を美しく保つために重要な工程です。また、屋根塗装には、作業員が安全に作業できるように、十分な高さと強度を確保する必要があります。

⑧ 養生シート
 養生シートは、塗装作業中に外壁や窓枠などを保護するために貼ります。また、作業完了後、養生シートを剥がす際には、丁寧に作業を行う必要があります。



塗装後 (After)

養生シートなどで作業を行います。

貸会議室・貸教室のご案内



染谷商事では、地域の皆様に活用して頂くために「コミュニティそめや」という名称で「貸会議室・貸教室」を設置してございます。是非、皆様のご利用をお待ち致しております。

- 第1会議室 (30名~50名まで) 広さ: 約43帖 1時間1,500円
- 第2会議室 (20名まで) 広さ: 約20帖 1時間1,000円
- 第3会議室 (10名まで) 広さ: 約15帖 1時間1,000円
- 営業時間 AM9:00~PM6:00 毎週(水)・第2、第4(日) 定休日

陶遊 TOHYU



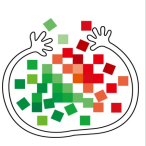
「月とお話しするうさぎ」何度か登場していただいています。火風鼎窯かふうていがま池田先生の作品です。来年の干支でもあるうさぎの数々の中のひとつです。工房にお邪魔して器や生き物の作品に触れる中で、油絵を見ている様に感じる作品に出会えます。陶遊専門誌に連載されています。奥深い世界なので、素人の私は楽しませていただきありがとうございます。



Takako explores in search of a new world



丸茂公敏 作



《編集後記》先日、車で金野井大橋を野田方面から旧庄和への帰り道、雪化粧の富士山がうっすらと観ることがありました。連なる山々もあり、ワクワクでした。今月も、外壁塗装のご案内をしております。住まいのお手入れはいかがですか。(編集長・染谷貴子)

ろっ骨エクササイズ

新規会員募集中!



たった1回で
効果実感!

● 肩こり ● 腰痛
 ● ダイエット ● ねこ背

- ◎ がんばらない
- ◎ 音楽に合わせて
- ◎ 肺活量UP

会場: 染谷商事 2F
 日時: 木曜日 (月2回) 10:30~11:45
 1回1,000円



講師 カキリスト

上杉 友華里 (080-9543-2790) まで

網戸張り替え

- サッシ(窓) 専門部だからこそ迅速・安心対応 -



年内キャンペーン価格



サッシ部の金子です。網戸の張り替えはお任せください! 責任をもって、1枚1枚丁寧に仕上げます。

その他リフォームも、お気軽にご相談下さい。きっとお力になれるはずです。

網戸1枚から承ります。その他ご希望あればご相談下さい。

- * 3枚未満の場合、別途運賃をいただきます。
- * 右表の寸法は枠の外寸法

- お客様ご協力特典-
- ①5枚以上で10%OFF
- ②お客様の持込は20%OFF

- 3つの安心サービス-
- ①網おさえゴムの新調無料
- ②網戸取り付け調整 (点検も行います)
- ③金銭トラブル0実績

網戸張り替え価格

アルミ枠網戸(普通メッシュ金額)

高さ	幅	~400	~640	~870	(mm)
~540		¥850 - 2,000			
~940					
~1,240		¥2,000 - 3,000			
~1,440					
~1,640		¥3,000 - 4,100			
~1,840					
~2,040					
~2,240					

(税抜)

おすすめ物件

売地

- ☆価格 1,550万円
- ☆南桜井駅
南口徒歩4分
- ☆土地面積 142.18㎡
- ☆駅近
- ☆静かな住宅地
- ☆40坪以上の広々とした敷地
- ☆南側接道



売地

- ☆価格 1,450万円
- ☆南桜井駅
北口徒歩18分
- ☆土地面積 129.00㎡
- ☆南道路で日当たり良好
- ☆公営水道・下水利用可能
- ☆区画整理地内



売地

- ☆価格 800万円
- ☆南桜井駅
南口徒歩11分
- ☆土地面積 101.48㎡
- ☆南側道路
- ☆公営水道・下水利用可能
- ☆近隣生活利便施設充実
- ☆古屋有



貸家

- ☆賃料 65,000円
- ☆南桜井駅
北口徒歩20分
- ☆3DK
- ☆礼金 0ヶ月
敷金 2ヶ月
- ☆敷地内駐車場
- ☆本下水



大人から始めるバレエレッスン開講 プチバレリーナ 大人入門クラス

バレエの基礎から始めたい大人の方向けクラスです。
憧れのバレエにチャレンジしてみませんか。
(残席わずかとなっております。)



- ・募集対象 : 成人、年齢不問、バレエ初心者
- ・レッスン日 : 金曜日 11:30~12:30 (年間40回)
- ・レッスン場 : プチバレリーナスタジオ
南桜井駅南口徒歩3分
- ・レッスン料 : 3,500円/月+施設維持費500円/月
- ・パーソナルピラティスクラスあり
- ・連絡先 : 080(1003)4828 講師: 尾崎まで
「春日部 プチバレリーナ」で検索 ※QRコードからも



貸店舗

- ☆賃料 120,000円
- ☆南桜井駅南口徒歩3分
- ☆72.19㎡
- ☆ビル1階部分
- ☆礼金 1ヶ月
敷金 2ヶ月
管理費 5000円
- ☆駐車場 近隣にあり



当社にできること

不動産事業部 賃貸 売買 空家活用

住まい探しはもちろん、土地建物の売買をサポートします。
オーナー様に対しては、賃貸管理・空き家活用など、
困りごと解決のお手伝いをさせていただきます。

建築事業部 注文住宅

木造住宅を中心とした設計・施工を手がけております。
染谷材木店と連携した木のぬくもりある家づくりを目指します。

COMMUNITY SOMEYA レンタルスペース・貸会議室

コミュニティそめやでは、講習やフィットネスレッスンの会場など
様々な用途でご利用いただけます。(※使用前審査あり)

そめやリフォーム工房 リフォーム・リノベーション

網戸はりかえからリノベーションまで幅広く工事に対応します。
有資格者スタッフによる安全・安心のサービス窓口です。
より良い暮らしづくりをサポートします。お気軽にご相談下さい！

TEL.048-746-2200

SOMEYA 染谷商事 埼玉県春日部市米島1198-3

SOMEYA

埼玉
りそなの
所です



毎週
金曜日
に
更新



イベント
情報など
随時更新

- 有資格者
一級建築士1名・二級建築士2名・宅地建物取引士3名・増改築相談員1名 他

- 建築工事業埼玉県知事許可(般-1)第15461号
- 宅地建物取引業埼玉県知事(13)第6620号
- 一級建築士事務所埼玉県知事登録(1)第11727号
- 埼玉建築士会会員

一般社団法人
JBN・全国工務店協会



当社は国土交通大臣登録団体の会員です